


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|---|--|
| 1 | <p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-014/21-739/3</u></p> <p>Datum: 21.02.2022. godine</p> |  <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p> |
| 2 | <p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19 i 76/21) i DUP-a »Topolica I«- izmjene i dopune (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 32/09) izdaje:</p> | |
| 3 | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| 4 | <p>Za rekonstrukciju postojećeg igrališta u sklopu javnog zelenila (JZ) u sklopu zone „E“ po DUP-u „Topolica I“ na dijelu katastarske parcele br. 5757/1 KO Novi Bar.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija će se odrediti u fazi izrade projektne dokumentacije.</p> | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | <u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opština Bar</u> |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE: | |
| | <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta: Grafički prilog "Namjena površina – postojeće stanje" U pojedinim zonama zahvata plana postoje određene karakteristične lokacije koje su posebno tretirane ovim planom. <u>U sklopu Zone-E postoji uređena zelena površina sa dječjim igralištem /bivši rasadnik/ koja je denivelisana u odnosu na postojeću saobraćajnicu.</u></p> | |
| 7 | PLANIRANO STANJE: | |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije: | |
| | <p>OBLIKOVANJE PROSTORA Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjedjuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata. Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.</p> | |

| | |
|------|---|
| | <p>Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.</p> <p>Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, zardinjere, higijenske cesme i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski uskladjeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje opreme izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije, ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primarnih oblika lokacije.</p> <p>UREDJENO NASELJSKO/GRADSKO ZELENILLO</p> <p>Zelene površine namijenjene javnom koriscenju (Javno gradsko zelenilo): parkovi, ulično zelenilo; trгови i skverovi; i zelenilo oko administrativnih i javnih objekata.</p> <p>Zelene površine namijenjene javnom korišćenju formiraju se u sklopu javnih površina na kojima se uglavnom zadovoljavaju opšti interesi, odnosno razvijaju specifični sadržaji od značaja za grad, pa i šire, za regiju. Zbog svog značaja ovi prostori čine dio identiteta prostora u kojem se nalaze, i po pravilu se uređuju da zadovolje visoke estetske vrijednosti.</p> <p>Zelenilo je značajan elemenat u oblikovanju gradskih cjelina, naglašavanju pravaca značajnih lokacija u gradu. Pored toga, zelene površine namijenjene javnom korišćenju su od opšteg značaja za stanovništvo i bitno je obezbijediti njihovu dostupnost svakom pojedincu u zadovoljenju prirodnih i socijalnih potreba.</p> |
| 7.2. | <p>Pravila parcelacije:</p> |
| | <p>Urbanistička parcela definisana je koordinatama prelomnih tačaka prikazane u grafičkom prilogu »Parcelacija«.</p> |
| 7.3. | <p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p> <p>Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju (osovinu saobraćajnice), a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat ili do koje je dozvoljena izgradnja, što je definisano urbanističko-tehničkim uslovima za svaki tip izgradnje.</p> <p>Građevinska linija je linija na iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički.</p> |
| 8 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p> <p>Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena.</p> <p>Za potrebe projektovanja i izvođenja objekta, vršiti geomehnička ispitivanja terena, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl. list Crne Gore", br. 28/11).</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata. Rekonstrukcijom objekta ne ugroziti stabilnost cijelokupnog objekta.</p> |
| 9 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p> <p>Poštovati Zakon o životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 48/08 i 40/10), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list Crne Gore", br. 40/10) kao podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i</p> |



spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)

10 **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:**

MJERE ZASTITE PEJZAZA

Izgradnja objekata i uređenje terena moraju biti definisani i uskladjeni sa prirodnim karakteristikama u cilju očuvanja pejzažnih vrijednosti prostora i sprečavanja neželjenih efekata, potencijalnog ugrožavanja i degradacije.

Neophodno je uraditi Plan pejzažnog uređenja parcele. Postojeće, uklonjeno i planirano zelenilo mora biti prikazano u projektu za Odobrenje za izgradnju.

Uredjivanje parternih i zelenih površina mora biti u skladu sa prirodnim okruženjem, tj. prirodnim ambijentom.

Obrada i obeležavanje staza, prilaza i platoa na kompleksu mora biti od kompatibilnih materijala, koji su podjednako zastupljeni na citavoj lokaciji, i u saglasnosti sa pejzažom (voditi racuna o vrsti i boji kamena).

Rješavanje prostora za manipulaciju i stacioniranje vozila mora biti definisano tako da smanji moguće negativne vizuelne efekte i efekte narušavanja predeono-pejzažnih vrijednosti prostora.

Smjernice za uređenje zelenih površina

Funkcija urbanog zelenila je veoma značajna i složena, ono unosi prirodni duh među oštre arhitektonske linije i vještačke materijale (asfalt, beton, cigla, metal, staklo), povezuje razučeni prostor, ističe pojedine objekte u gradskoj strukturi, oplemenjuje čovjeka i sredinu u kojoj se nalazi. Napominjemo da pored dekorativno-estetske uloge, zelene površine obavljaju niz značajnih funkcija kao što su: higijensko-sanitarne, inžejersko-tehničke, kulturno-prosvjetne i psihološke. Treba takodje istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata naselja, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerozagađenja, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i bakteri-cidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta, koja su od vitalnog značaja za razvoj populacije.

Voda kao značajan elemenat pejzaža ne smije biti zapostavljena, u tom smislu treba posvetiti pažnju izgradnji fontana, bazena, vodoskoka i sl. elemenata, što korisnicima parkovskih površina smanjuje mogućnost vizuelne percepcije i doživljavanja prostora.

Predviđene su sledeće kategorije zelenila:

Zelene površine opšte namjene

- Linearno zelenilo - drvored
- Parkovsko zelenilo
- Zelenilo duž vodotoka
- Skver
- Zelenilo trgovačko-administrativnih objekata

Zelene površine ograničenog korišćenja

- Zelenilo dječjih vrtica
- Zelenilo školskih ustanova
- Zelenilo objekata sa kolektivnim stanovanjem

Karakteristicne zelene površine

U pojedinim zonama zahvata plana gdje postoje određene karakteristične lokacije koje su posebno tretirane ovim planom.

- U sklopu Zone-E postoji uređena zelena površina sa dječjim igralištem /bivši rasadnik/ koja je denivelisana u odnosu na postojeću saobraćajnicu.
- Prethodnim planom je predviđena izgradnja objekta visoko-školske ustanove
- Izmjenama i dopunama plana, nije predviđena izgradnja objekata, već je planirano uređenje prostora sa očuvanjem i oplemenjivanjem postojećeg zelenila, kao i izrada dječijeg igrališta i fontane sa pješackim stazama.



| | |
|-------|---|
| | <p><u>Parkovsko zelenilo</u></p> <p>Na prostoru DUP-a planirano je nekoliko parkovskih površina u cilju podizanje kvaliteta života na ovom prostoru. Parkovi su površine dostupne svima i treba da su uređene u službi stanovnika i posjetioca i njihovih potreba za odmorom i pasivnom rekreacijom. Parkovske površine treba da budu na neki način izolovane od okolnih saobraćajnica, buke i zagađenja, pa je u skladu sa njegovom površinom najbolje postaviti pojas zelenila samim obodom parka. To se postiže sadnjom žbunja i visokog drveća tako se spratnošću vegetacije dobije što bolji tkz. *biološki zid* od negativnih uticaja okoline. Sadržaj gradskog parka zavisi od njegove veličine i položaja koji zauzima u gradu a može biti različit i prema tome da obuhvata: dječije igralište, otvorene površine, različite vodene površine (fontane, vještačka jezera i sl.), restorani, bine ili pozornice i sl. Sve staze gradskog parka najčešće se prave od čvrstog materijala, asfalta ili kamena. Izbor sadnog materijala prije svega zavisi od uslova staništa i stepena zagađenosti, samim tim treba saditi vrste koje su dokazale visoku otpornost a istovremeno su dekorativne. Osjetljivije vrste treba smjestiti u unutrašnjost parka.</p> |
| 11 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 49/10, 40/11, 44/17), posebno Član 87, Slučajna otkrića, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obaveze Uprave i investitora.</p> |
| 12 | <p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p> |
| 13 | <p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</p> <p>/</p> |
| 14 | <p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</p> <p>/</p> |
| 15 | <p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</p> <p>Osnovne karakteristike područja Topolica I su ravan teren sa malim nagibima prema jugozapadu, visok novo podzemnih voda i izloženost jakim vjetrovima . Za izradu tehničke dokumentacije potrebna je prethodna izrada Geotehničkog elaborata kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekta.</p> |
| 16 | <p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</p> <p>/</p> |
| 17 | <p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</p> |
| 17.1. | <p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</p> |

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Several lines of very faint, illegible text in the upper middle section.

Another block of faint, illegible text in the middle section.

A larger block of faint, illegible text in the lower middle section.

Another large block of faint, illegible text in the lower section.

The final block of faint, illegible text at the bottom of the page.




| | |
|-------|--|
| | <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p> |
| 17.2. | <p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</p> |
| | <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p> |
| 17.3. | <p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</p> |
| | <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog »Saobraćaj«.</p> |
| 17.4. | <p>Ostali infrastrukturni uslovi:</p> |
| | <p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Web sajtovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske |

Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.



| | | |
|----|--|--|
| | komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. | |
| 18 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA: | |
| | Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m ² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije. | |
| 19 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| 20 | URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | Oznaka urbanističkih parcela: | / |
| | Površina urbanističkih parcela: | / |
| | Maksimalni indeks zauzetosti: | / |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti: | / |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP): | / |
| | Spratnost objekata: | / |
| | Maksimalna visinska kota objekta: | Prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog "Nivelacija i regulacija". |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila: | / |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja: | / |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti: | / |
| 21 | DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi. | |
| 22 | OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh. |

| | | |
|----|---|--|
| | | |
| | | |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh. |
| 24 | M.P. | potpis ovlaštenog službenog lica  |
| 25 | PRILOZI: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Tehnički uslovi izdati od strane Doo Vodovod i kanalizacija Bar broj 556/2 od 14.02.2022.godine. - Tehnički uslovi od Cedisa nisu dostavljeni i biće naknadno dostavljeni po prispijeću - Vodni uslovi od Sekretarijata za stambeno komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine nisu dostavljeni i biće naknadno dostavljeni po prispijeću - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana | |





Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/21-739/4

Datum:21.02.2021.god

DUP-a »Topolica I«- izmjene i dopune
Javno zelenilo u sklopu bloka „E“



Pomoćnik sekretara
Darinka Martinović Milošević
Spec. Sci arh.

| | | |
|--|--|-----|
| | POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI | RPO |
| | POVRŠINE ZA SKOLSTVO | RS |
| | POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO | RZ |
| | POVRŠINE ZA KULTURU | RK |
| | POVRŠINE ZA SPORT | RS |
| | POVRŠINE ZA TURIZAM | TH |
| | POVRŠINE ZA URBANO ZELENILU | UZP |
| | PARKOVI | IS |
| | POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU | ITK |
| | POVRŠINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU | V |
| | VODENE POVRŠINE | OP |
| | OSTALE PRIRODNE POVRŠINE | OZ |
| | POVRŠINE ZA OBRANU I ZAŠTITU | |

NAPOMENA:
NAMJENA POVRŠINA JE URADJENA U SIREM KONTEKSTU U ODNOSU NA POSTOJEĆI OBJEKAT

LEGENDA:

| | |
|--|----------------------------------|
| | GRANICE PLANA |
| | GRANICE DUP-a |
| | ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE |
| | POSTOJEĆI OBJEKAT |
| | ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA |
| | OSOVINA SAOBRAĆAJNICE |
| | OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA |
| | IVIČNJAK |
| | LINIJA PJEŠACKIH STAZA |
| | AUTOBUSKO STAJALIŠTE |
| | JAVNI PARKING I GARAŽA |
| | LINEARNO ZELENILU |
| | VODENA POVRŠINA |
| | RUEKA |
| | INFRASTRUKTURA |
| | SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA |
| | BENZINSKA PUMPA |

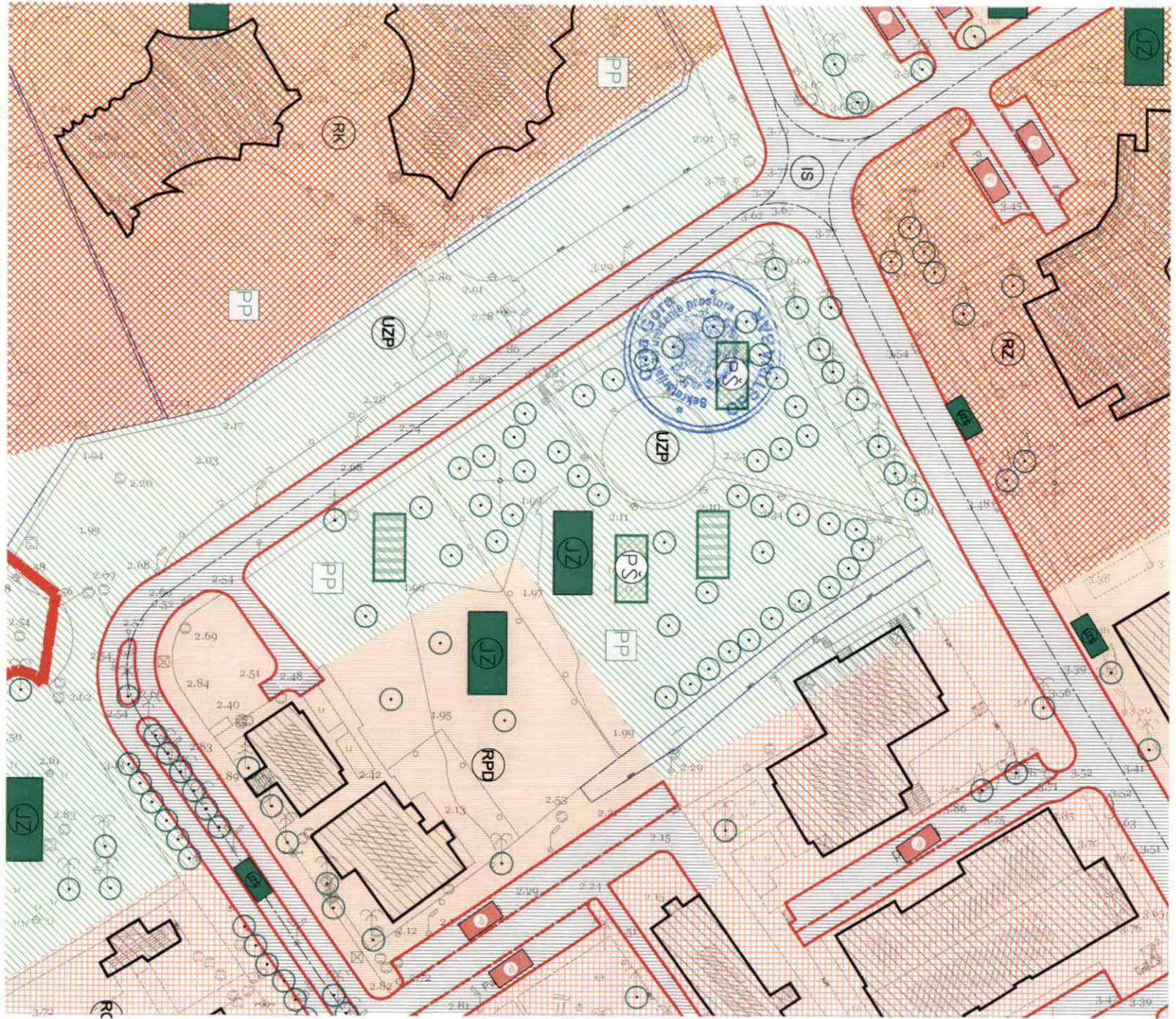
DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

| | |
|--|---|
| | ZAŠTITA PRIRODE |
| | PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI |
| | POSEBNI PRIRODNI PREDJELI |
| | REZERVATI PRIRODE |
| | PARK ŠUMA |
| | URBANO PODRUČJE ZELENILA |
| | JAVNO ZELENILU |
| | PRIVATNO ZELENILU |
| | ZELENILU U SAOBRAĆAJU |
| | ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CJELINE |
| | ARHEOLOŠKA BAŠTINA |
| | ARHEOLOŠKO PODRUČJE |
| | ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI |
| | ZP ZASTICENA PODRUČJA |
| | PRIRODNA BAŠTINA |
| | MEDUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA |
| | DRŽAVNI ZNACAJ |
| | LOKALNI ZNACAJ |




| | |
|---------------------|--|
| NARUCILAC | OPSTINA BAR |
| OBRADJIVAC | "basketING"doo-Bar |
| ODGOVORNI URBANISTA | Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. Ing. |
| URBANISTICKI PLAN | DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"- BAR |
| CRTEZ | NAMJENA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE |
| SEPTEMBRA 2009. | RAZMJERA 1:1000 LIST 02 |



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE

-  PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI
-  POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
-  REZERVATI PRIRODE
-  PARK ŠUMA



URBANO PODRUČJE ZELENILA

-  JAVNO ZELENILO
-  PRIVATNO ZELENILO
-  ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ




-  ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

-  ARHEOLOŠKO PODRUČJE
-  ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET - KORNENI

-  ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA

-  MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA
-  DRŽAVNI ZNACAJ
-  LOKALNI ZNACAJ



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

| | |
|---------------------|--|
| NARUCILAC | OPSTINA BAR |
| OBRADJIVAC | "basketING"do0-Bar |
| ODGOVORNI URBANISTA | Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing. |
| URBANISTICKI PLAN | DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR |
| CRTEZ | NAMJENA POVRŠINA |
| SEPTEMBRA 2009. | RAZMJERA 1:1000 LIST 05 |

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

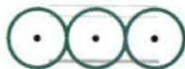
OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



DRVORED



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA

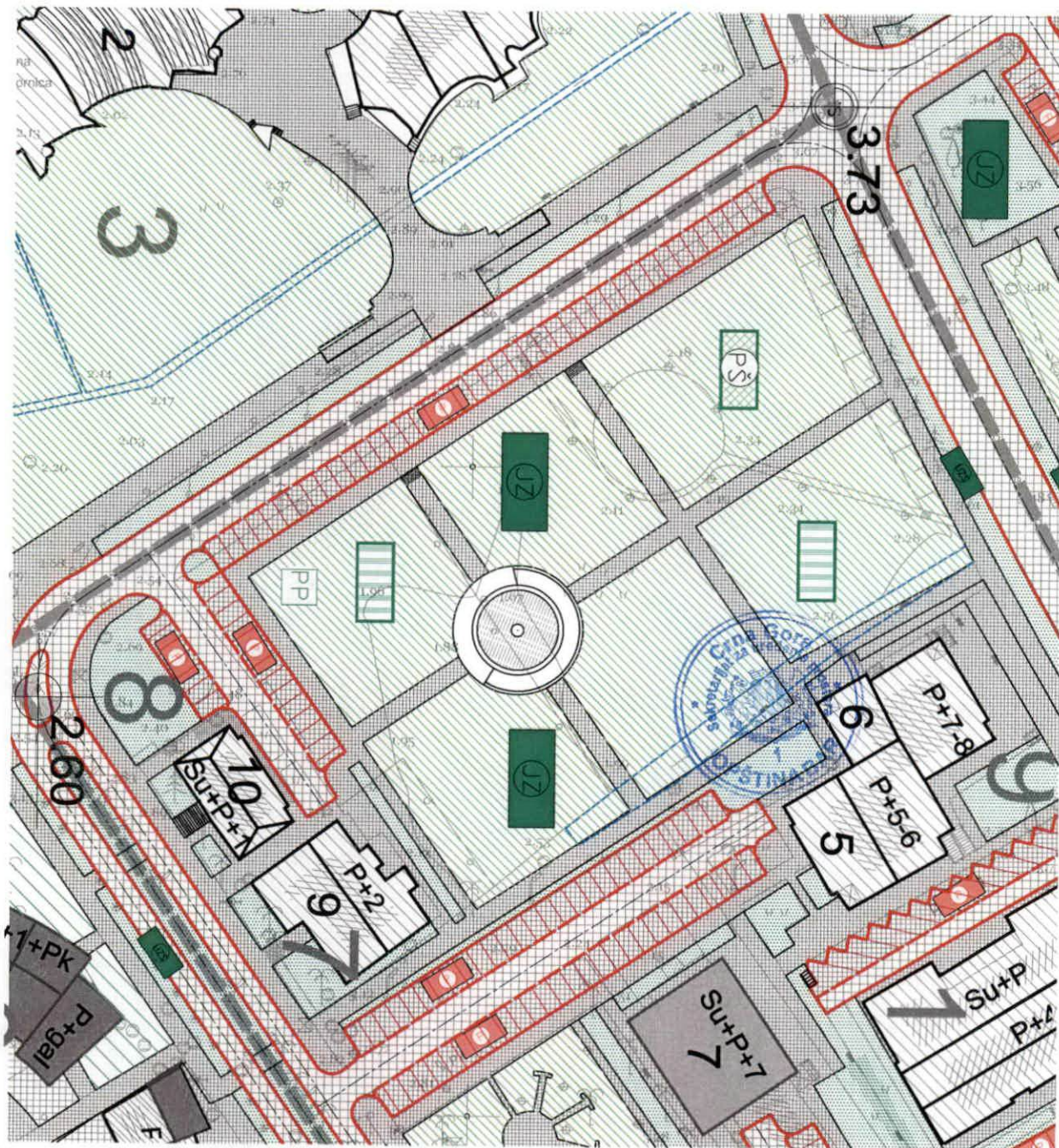


LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

| KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA | PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA | OZNAKA |
|-------------------------------|--|--------------------|
| POVRSINE ZA STANOVANJE | POVRSINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE | SS |
| POVRSINE ZA RAD | POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI | RCD |
| | POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI | RPD |
| | POVRSINE ZA SKOLSTVO | RS |
| | POVRSINE ZA ZDRAVSTVO | RZ |
| | POVRSINE ZA KULTURU | RK |
| | POVRSINE ZA SPORT | RS |
| | POVRSINE ZA TURIZAM | POVRSINE ZA HOTELE |
| POVRSINE ZA URBANO ZELENILO | GRADSKJE SUME | UZGS |
| | PARKOVI | UZP |
| | LINEARNO ZELENILO | UZPA |
| | POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU | UZRS |
| POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU | POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU | IS |
| | POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU | ITK |
| VODENE POVRSINE | VODENE POVRSINE | V |
| POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU | POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU | OZ |



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a



GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

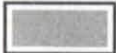
1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU
KARAKTERISTICNIH ZONA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

PARCELACIJA

SEPTEMBRA 2009.

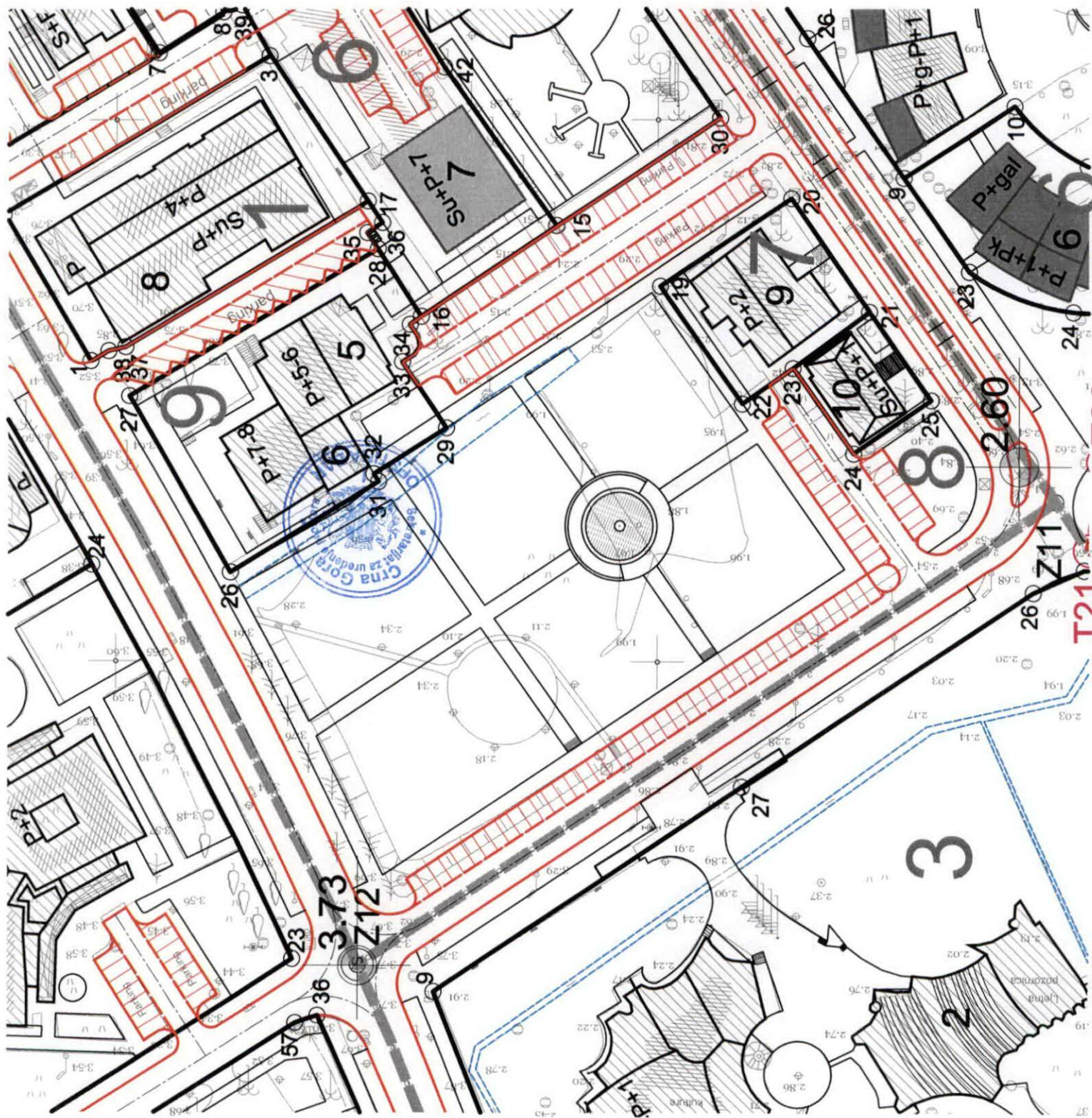
RAZMJERA 1:1000

LIST 06

ZONA E

| TACKA | koordinata X | koordinata Y |
|-------|-----------------|-----------------|
| 9 | 6590910.1200 | 4662111.8901 |
| 19 | 6590799.5775 | 4662230.6977 |
| 22 | 6590784.4009 | 4662252.4168 |
| 24 | 6590763.7412 | 4662261.5661 |
| 26 | 6590878.8762 | 4662283.4253 |
| 29 | 6590839.0070 | 4662256.8902 |
| 31 | 6590851.4980 | 4662266.8079 |





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

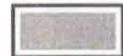
ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



GRANICE ZONA DUP-a



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

RL

REGULACIONA LINIJA

GL

GRADJEVINSKA LINIJA

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- IVIČNJAK

----- LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE

----- LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

NIVELACIJA I REGULACIJA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

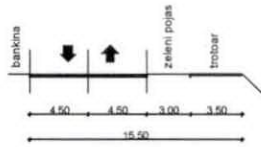
LIST 07

PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA

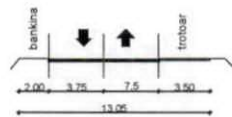
GRADA BARA

R 1 500

Tipični poprečni profili
gradske magistrale

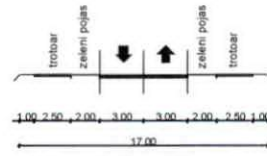


Ulica Jovana
Tomaševića

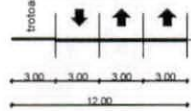


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili
gradske saobraćajnice

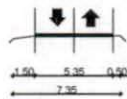


Ulica Vladimira Rolovića
- Makedonska

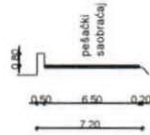


Ulica Vladimira Rolovića
(deonica od Bulevara
JNA ka Luci)

Tipični poprečni
profili sabirne ulice

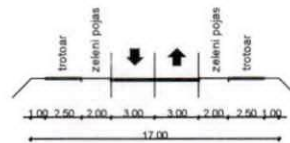


Ulica Maršala Tita
(od V. Rolovića ka
Nikolinom dvoru)



Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili
stambene i pristupne ulice



Ulica Vladimira Rolovića
u zoni iza školskog
centra



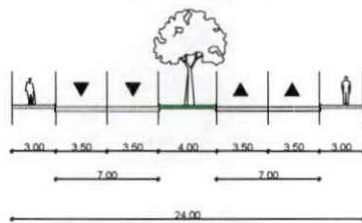
Pristupne ulice u
Makedonskom naselju

PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

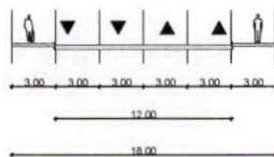
GRADA BARA

R 1 500

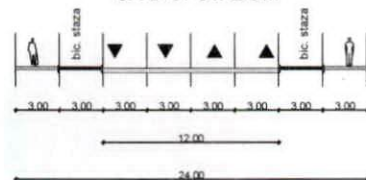
Tip 1: BULEVARI



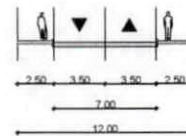
Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



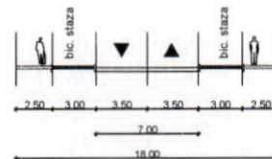
Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA
SA BIC. STAZOM



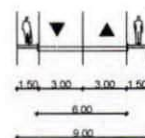
Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA



Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA
SA BIC. STAZOM



Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

| KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA | PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA | OZNAKA |
|--------------------------------|---|--------|
| POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU | POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU | IS |
| | KOLOVOZ | IS |
| | POVRSINE ZA MIRUJUCI SAOBRAĆAJ / PARKING | IS |
| | POVRSINA ZA PJESACKI SAOBRAĆAJ | IS |

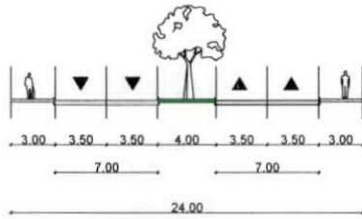


UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

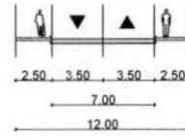
| | |
|---------------------|--|
| NARUCILAC | OPSTINA BAR |
| OBRADJIVAC | "basketING"doo-Bar |
| ODGOVORNI URBANISTA | Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing. |
| URBANISTICKI PLAN | DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR |
| CRTEZ | SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA |
| SEPTEMBRA 2009. | RAZMJERA 1:1000 LIST 08 |

PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

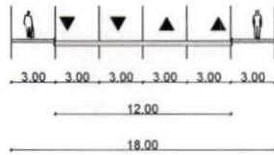
Tip 1: BULEVARI



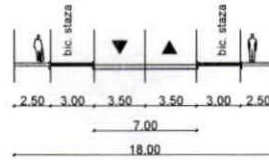
Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA



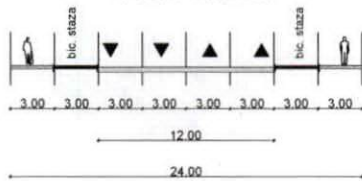
Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA
SA BIC. STAZOM



Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA
SA BIC. STAZOM

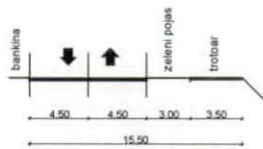


Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE

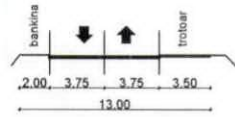


PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

Tipični poprečni profili gradske magistrale

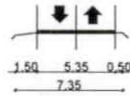


Ulica Jovana
Tomaševića

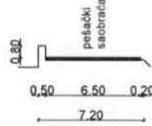


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili sabirne ulice

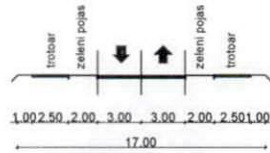


Ulica Maršala Tita
(od V. Rolovića ka
Nikolinom dvoru)

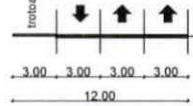


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice

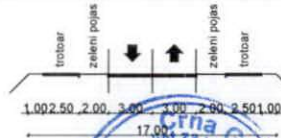


Ulica Vladimira Rolovića
- Makedonska

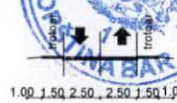


Ulica Vladimira Rolovića
(deonica od Bulevara
JNA ka Luci)

Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice

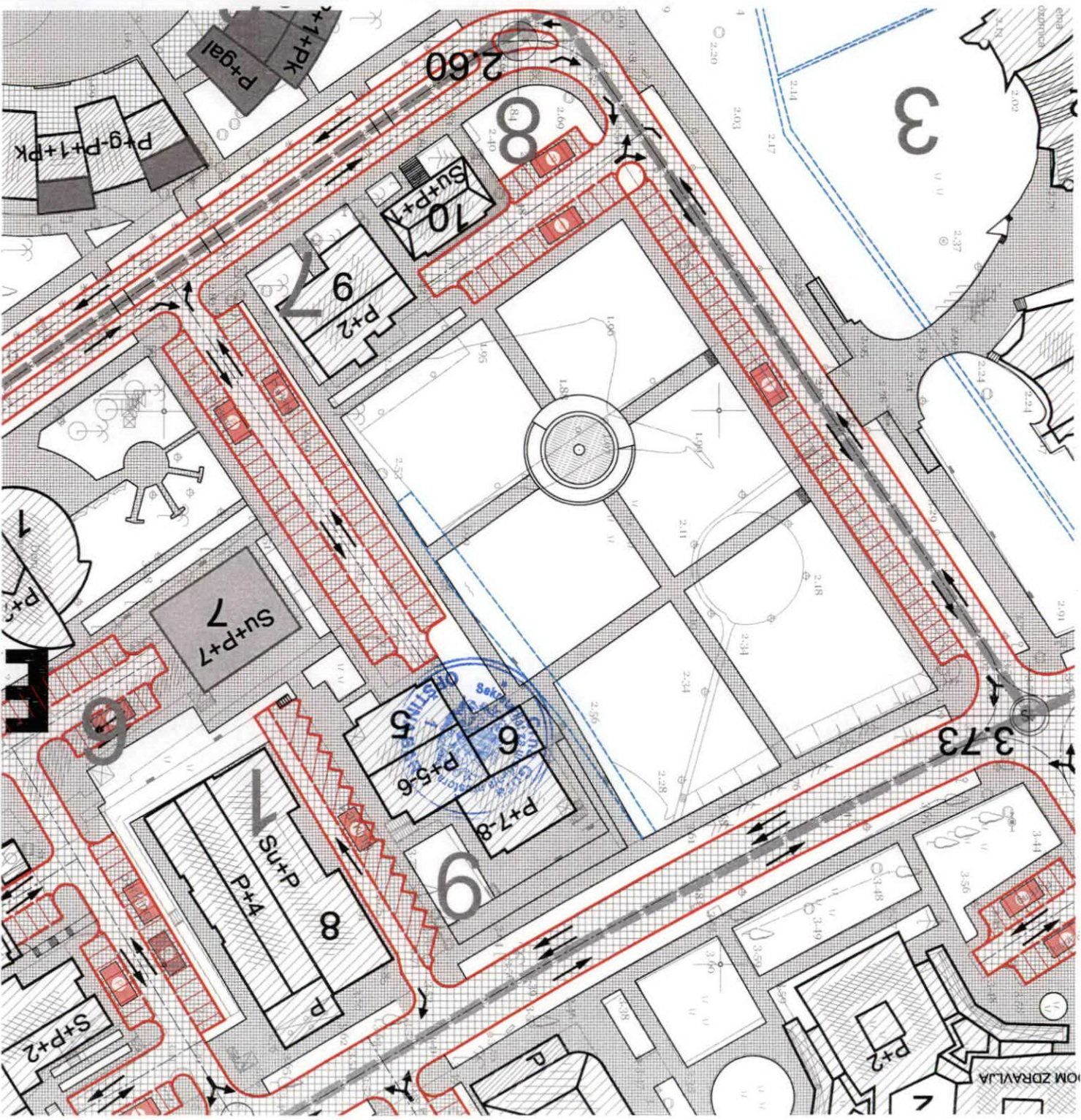


Ulica Vladimira Rolovića
u zoni iza školskog
centra



Pristupne ulice u
Makedonskom naselju





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKÉ ILI SEOSKE CJELINE



UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

PEJZAZNA ARHITEKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 09

| KATEGORIJE NAMJENA POVRSINE ZA TURIZAM | PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA | OZNAKA |
|---|-----------------------------------|--------|
| POVRSINE ZA URBANO ZELENILO | GRADSKJE SUME | UZGS |
| | PARKOVI | UZP |
| | LINEARNO ZELENILO | UZPA |
| | POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU | UZRS |

| ZONA | POVRSINA ZONA | POVRSINA ZELENIH POVRSINA | PROCENAT ZAUZETOSTI ZELENIM POVRSINAMA |
|--------|--|--|---|
| A | 63.800,00 m ² | 8.020,00 m ² | 12,50% |
| B | 41.300,00 m ² | 6.235,00 m ² | 15,00% |
| C | 39.800,00 m ² | 5.100,00 m ² | 12,80% |
| D | 24.600,00 m ² | 5.000,00 m ² | 20,30% |
| E | 34.350,00 m ² | 10.470,50 m ² | 30,50% |
| F | 93.650,00 m ² | 16.160,00 m ² | 17,26% |
| G | 115.300,00 m ² | 26.250,00 m ² | 22,77% |
| H | 45.100,00 m ² | 7.750,00 m ² | 17,20% |
| K | 55.300,00 m ² | 22.450,00 m ² | 40,60% |
| UKUPNO | 513.200,00 m ² cca 513.200,00 m ² | 107.435,50 m ² cca 107.450,00 m ² | 20,94% cca 21,00% |



GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



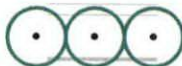
POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO



DRVORED

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



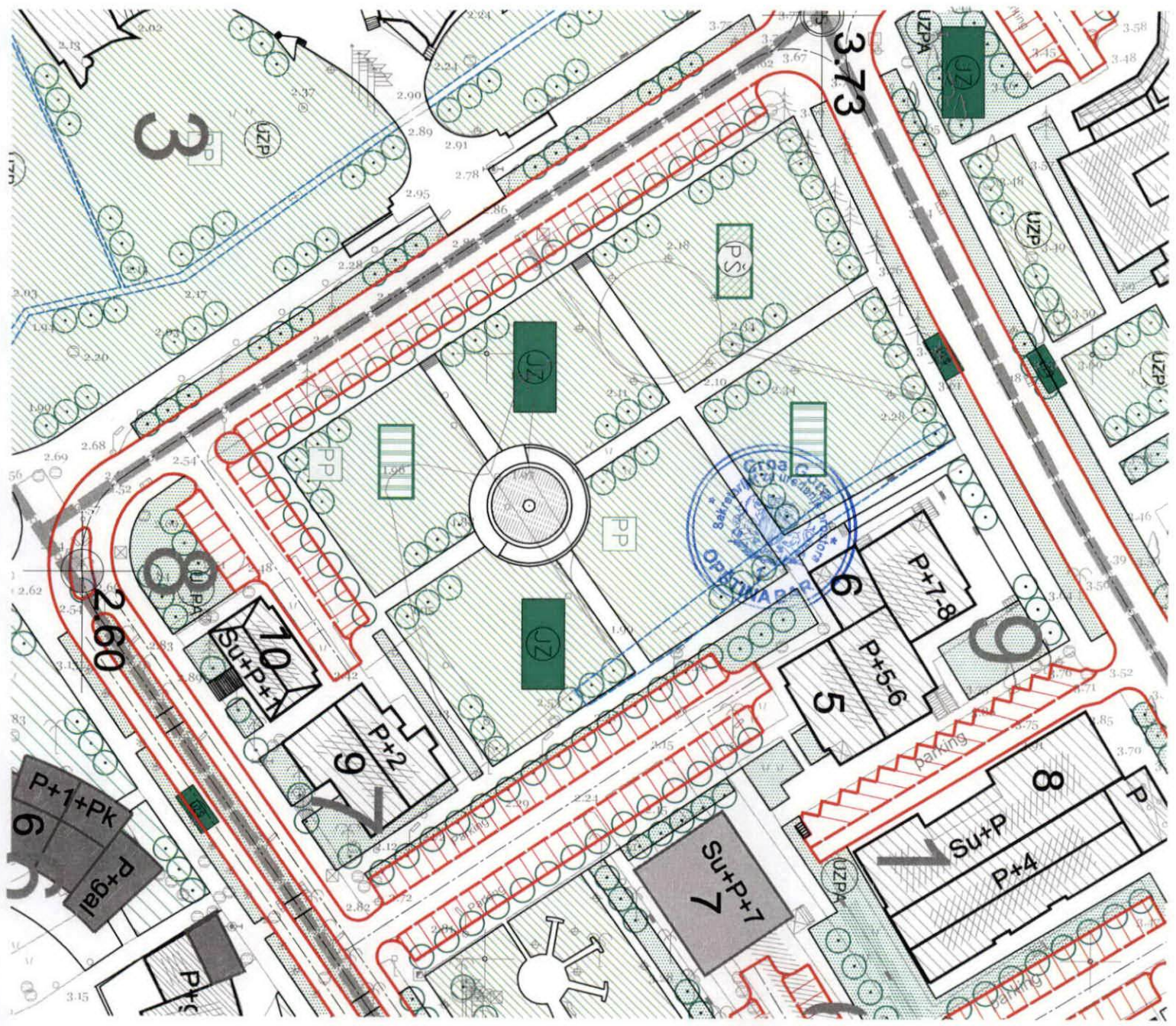
LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVIKA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJEŠACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

VODENA POVRŠINA



RIJEKA

VODOVOD

LEGENDA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

Postojeće stanje

VODOVODNA MREŽA

FEKALNA KANALIZACIJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

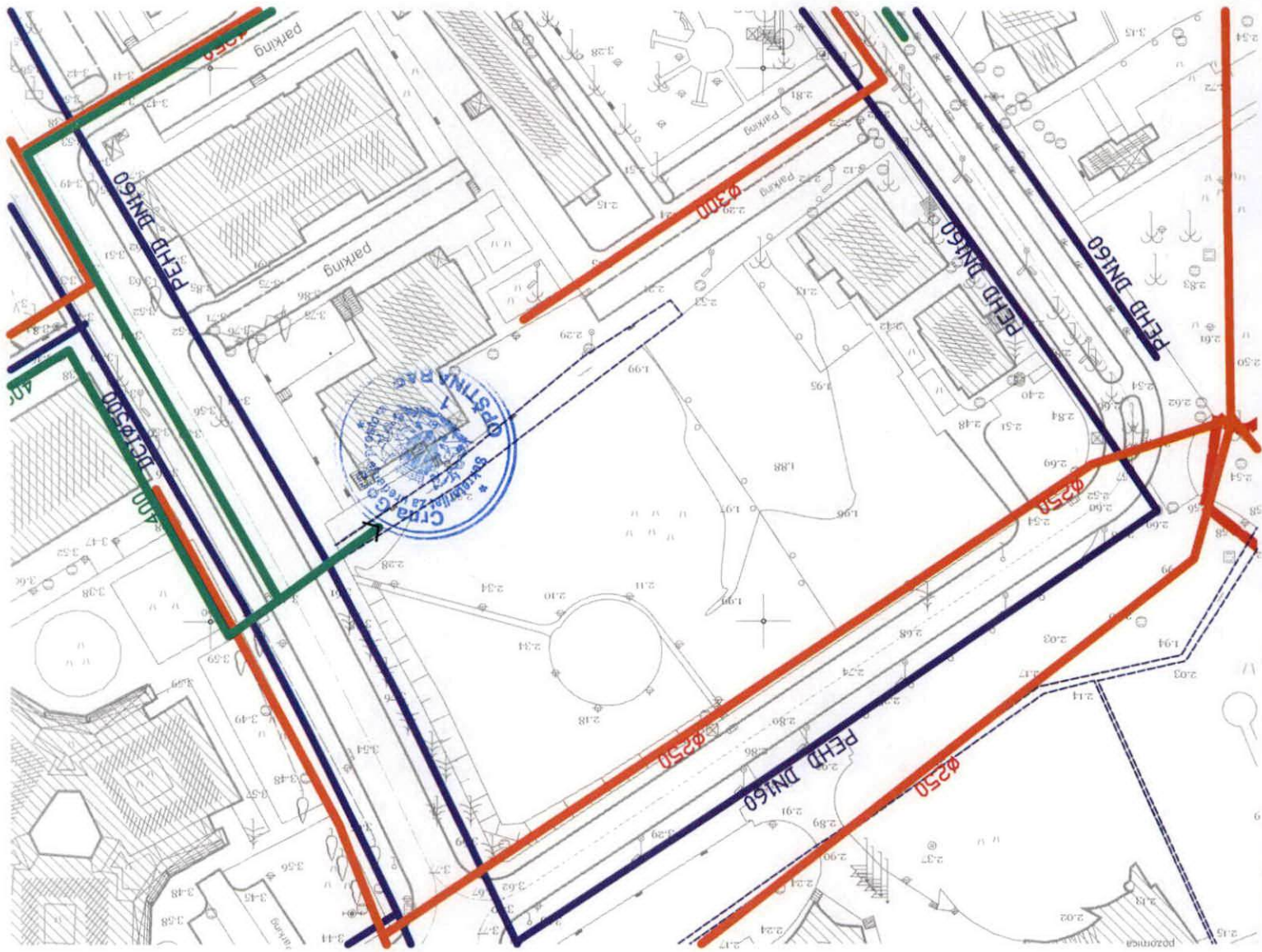
CRTEZ

HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA - POSTOJECE STANJE

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 10



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

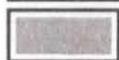


GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

————— IVIČNJAK

————— LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE



PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE



PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

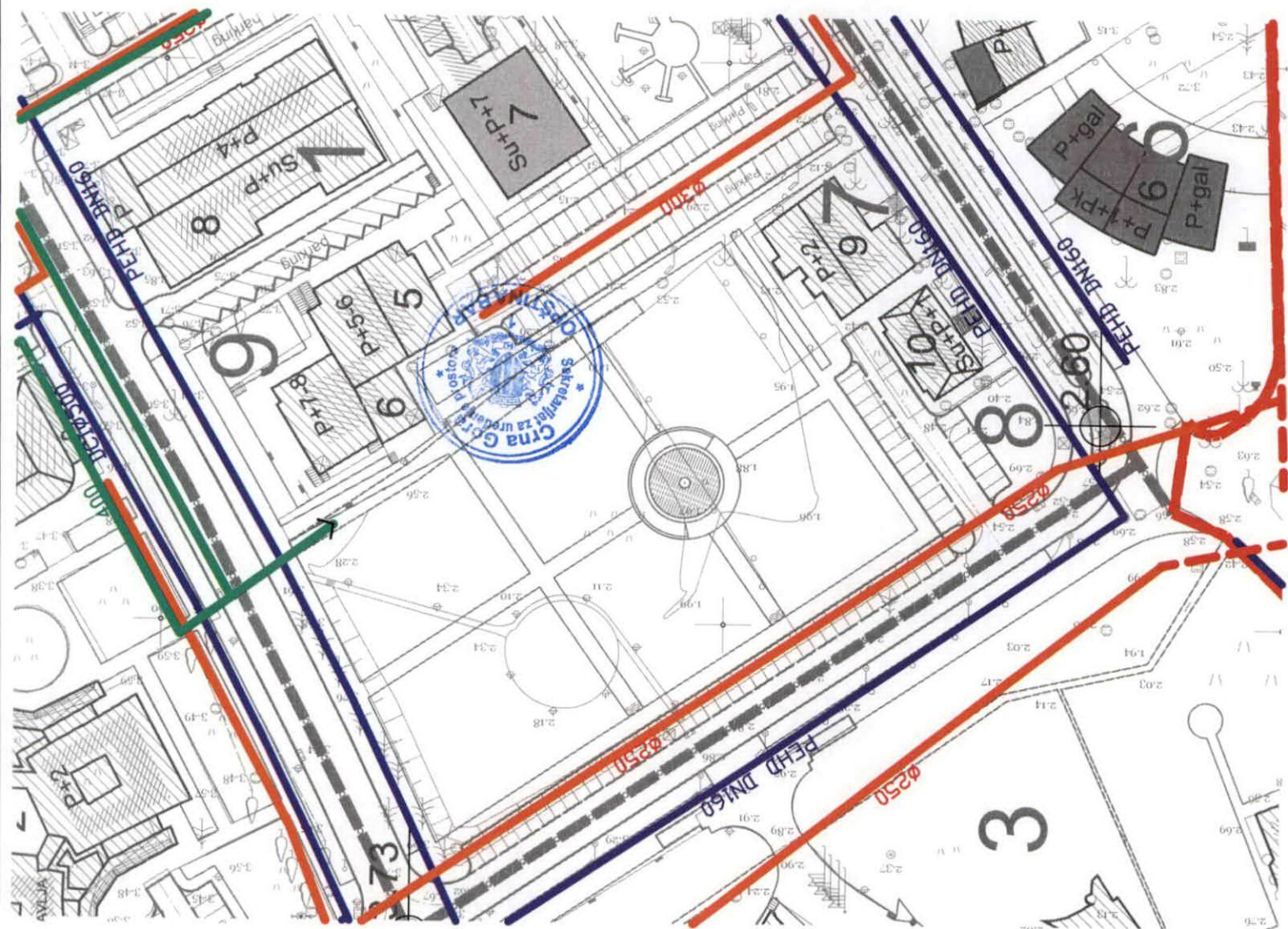
CRTEZ

HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 10a



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE

PTT INSTALACIJE



OKXX postojeća okna TT kanalizacije



postojeca telefonska centrala

ELEKTROENERGETIKA



Postojeće TS



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

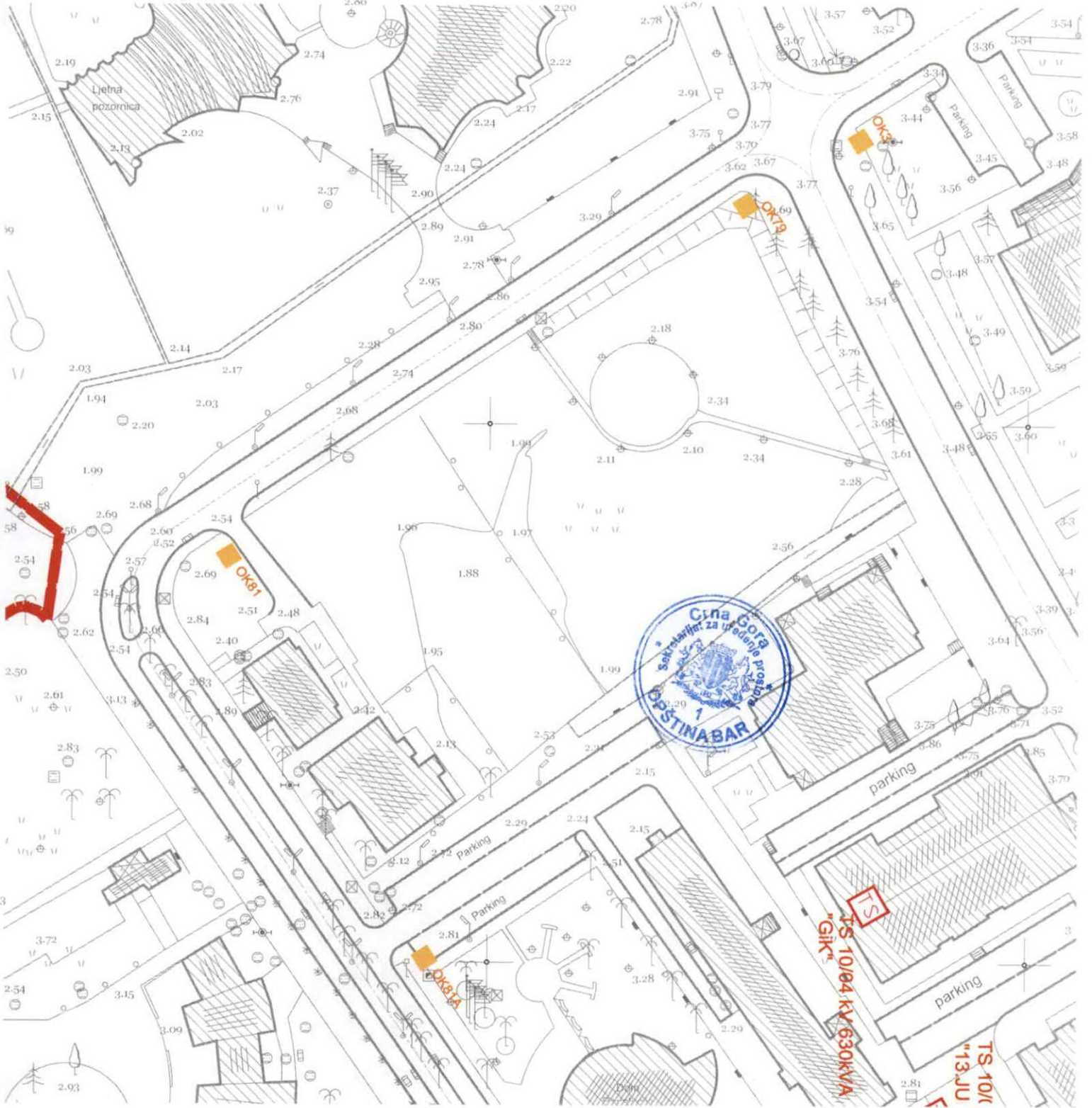
CRTEZ

**ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA -
POSTOJECE STANJE**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 11



Cina Gora
Sektorski za upravljanje
1
OSTINABAR

S
TS 10/04 KV 630KVA

TS 10/04
KV 630KVA
13JU

- OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

ELEKTROENERGETIKA

- Novopredviđene TS
- Postojeće TS

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— IVIČNJAK

— LINIJA PJESACKIH STAZA

— LINIJA REKE RENE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

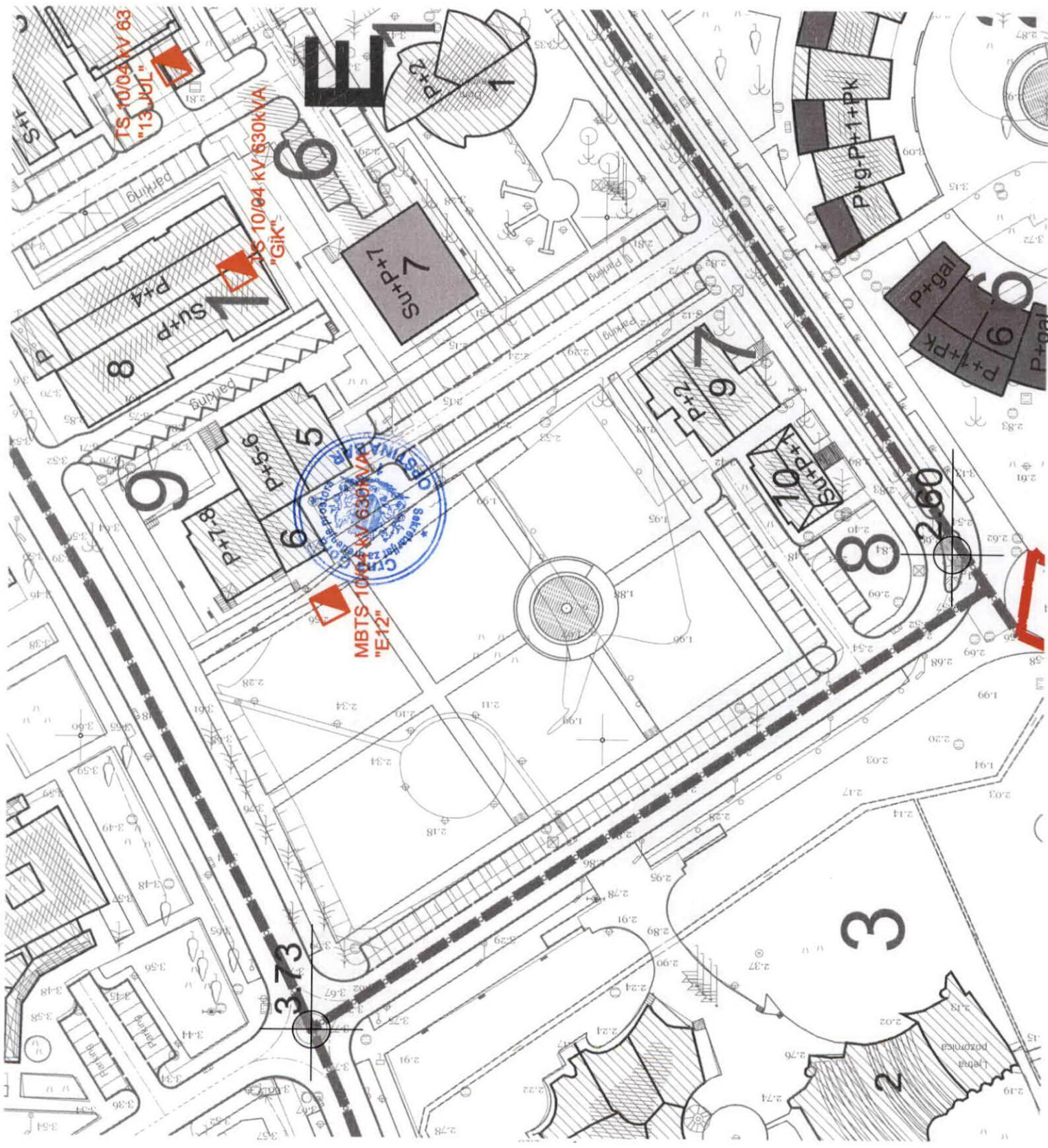
CRTEZ

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 11a



TS 10/04 KV 63
"13 JBL"

TS 10/04 KV 630kVA
"Gik"

MBTS 10/04 KV 630kVA
"E12"

1

Su+p 1

8

Su+p P+4

5

P+g 6

6

P+g 8

6

P+g 7

8

Su+p 10

2

P+g P+1+PK

P+g 6

P+g P+PK

3

2

Ležnja
pozornica

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar
Broj: 566/2
Bar, 14.02.2022.godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, a shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br. 07-014/21-739/3 od 03.02.2022.godine (zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 07.02.2022.godine pod brojem 566), izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za Rekonstrukciju postojećeg igrališta na dijelu katastarske parcele broj 5757/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, u zoni »E«, u Baru.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020god. i prema "Master planu o odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god.

b) Tehnički dio

Opšte

- Za registrovanje utroška vode objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.
- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu mrežu.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna

vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm

- *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN≤150mm
DCI za cjevovode DN>150mm
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* Priključenje predvidjeti na postojeći PEHD DNØ160mm u ulici Maršala Tita ili na PEHD DNØ160mm u ulici Jovana Tomaševića, u skladu sa priloženom situacijom.

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetske instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Prečnik cjevovoda:* Minimalni prečnik cjevovoda DN250
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizionog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka

- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika .

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetske instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* Priključenje predvidjeti na postojeći regulisani atomosferski kanal.

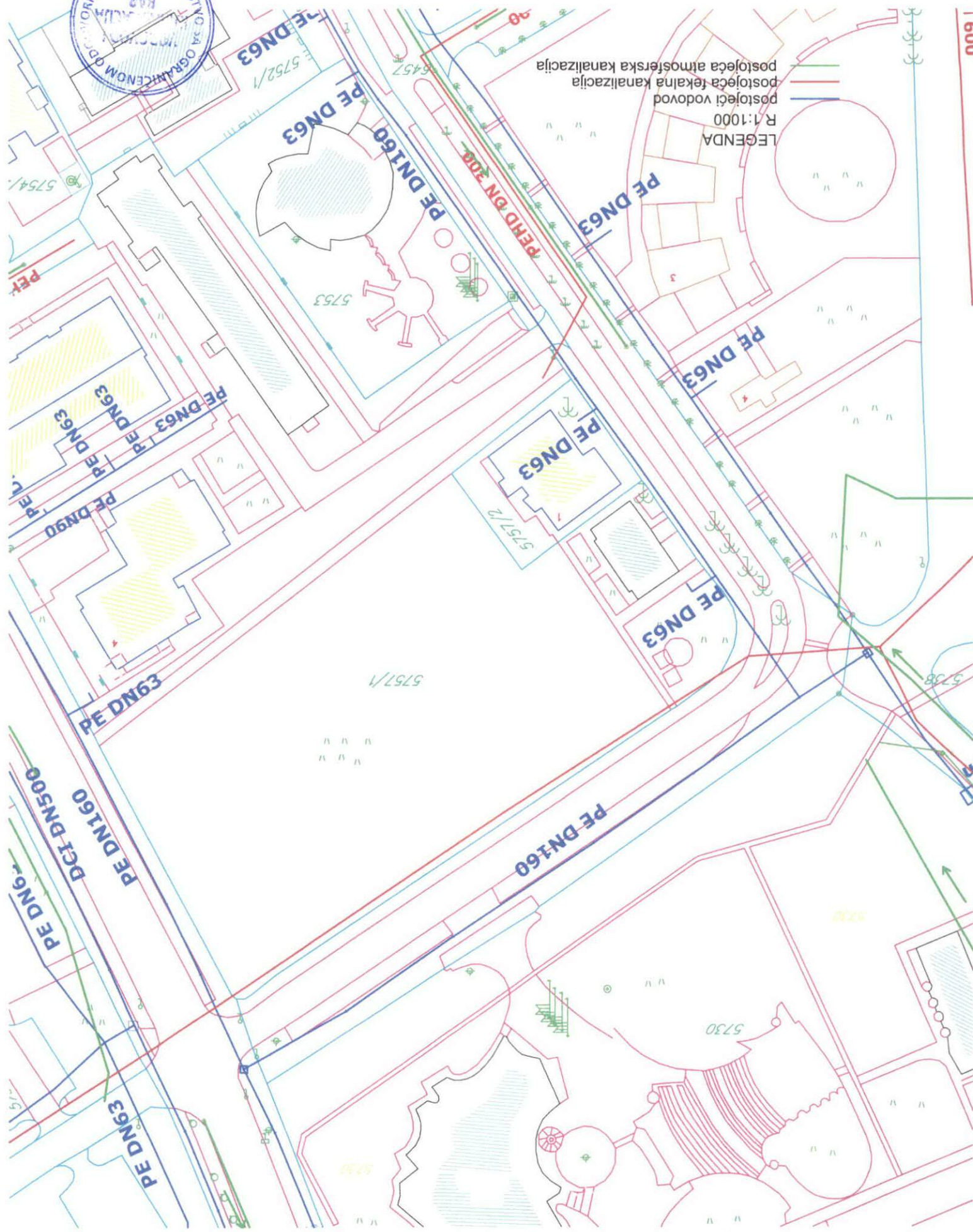
Glavni projektant:

Anela Čeman

 Anela Čeman

Tehnički direktor:





LEGENDA
R:1:1000
postojeći vodovod
postojeća fekalna kanalizacija
postojeća atmosferska kanalizacija

1 600

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-89/2022
Datum: 11.01.2022.
KO: NOVI BAR



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1107 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 5757 | 1 | | 28 98 | | Topolica | Sume 1. klase | | 11965 | 28.72 |
| 5757 | 1 | 2 | 28 98 | | Topolica | Stambeno-poslovne zgrade | | 474 | 0.00 |
| 5757 | 1 | 3 | 28 98 | | Topolica | Stambeno-poslovne zgrade | | 457 | 0.00 |
| 5757 | 1 | 4 | 28 98 | | Topolica | Stambeno-poslovne zgrade | | 598 | 0.00 |
| 5757 | 1 | 6 | 28 98 | | Topolica | Skola za osnovno obrazovanje | | 209 | 0.00 |
| | | | | | | | | 13703 | 28.72 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 0000002901002 | OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar | Korišćenje | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 5757 | 1 | 2 | Stambeno-poslovne zgrade | 0 | 474 | / |
| 5757 | 1 | 3 | Stambeno-poslovne zgrade | 0 | 457 | Svojina OPŠTINA BAR 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar |
| 5757 | 1 | 4 | Stambeno-poslovne zgrade | 0 | P5 598 | / |
| 5757 | 1 | 6 | Skola za osnovno obrazovanje | 0 | P2 209 | / |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



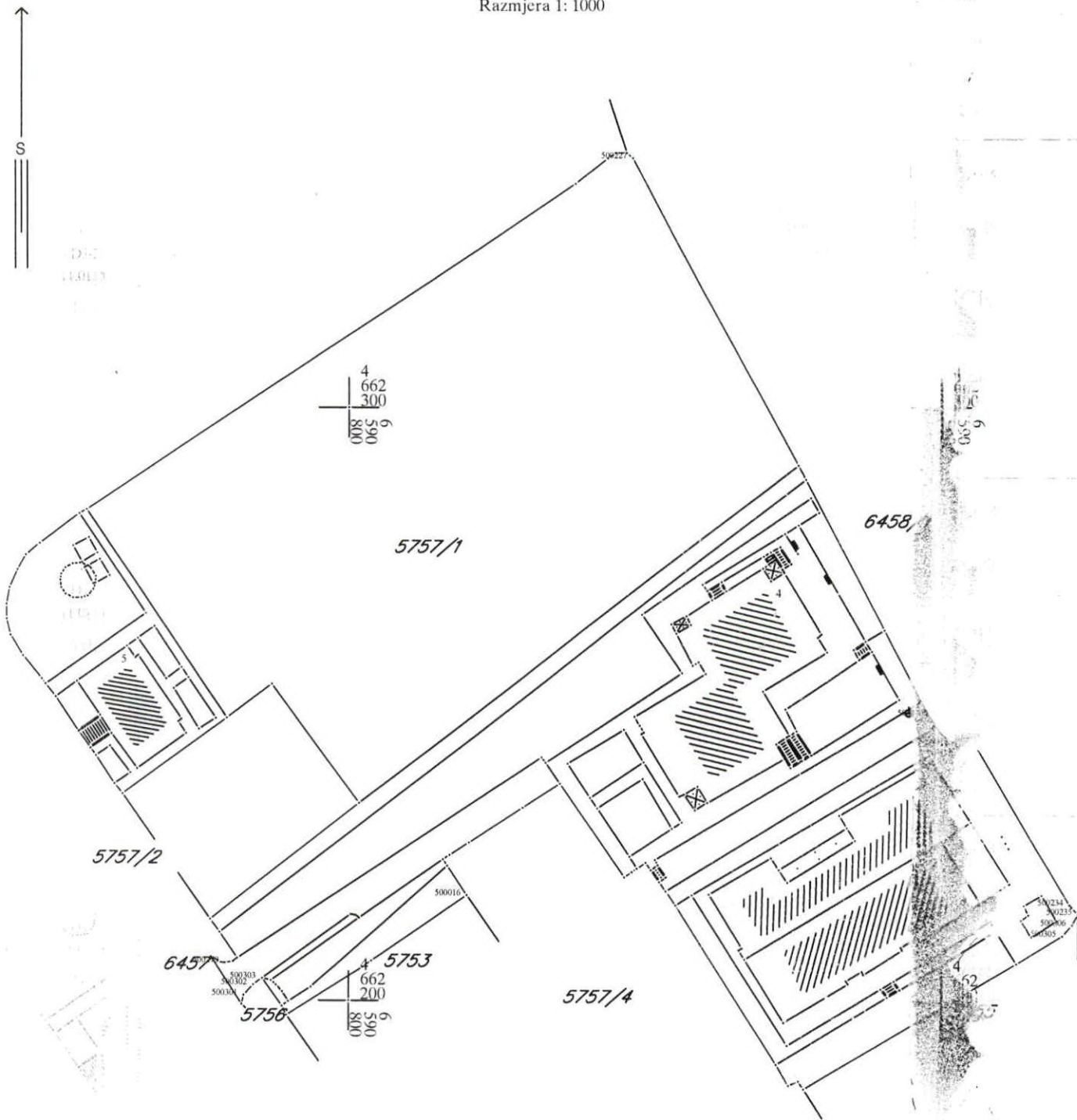
Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Signature]



Služi: *[Signature]*

[Signature]